

2025 - LEIPZIG

POLIZEIREVIER LEIPZIG-ZENTRUM / FÜHRUNGSSTAB BEHÖRDENZENTRUM

PROJEKTART

Neubau / Kernsanierung der technischen
Gebäudeausrüstung (TGA)

AUFTRAGGEBER

Stadt Leipzig

LAGE

Dimitroffstraße 1, Leipzig

BAUJAHR / REALISIERUNG

2025 - 2026

PROJEKTLAUFZEIT

14 Monate

LEISTUNG

Lüftung, Heizung, Klima

GEWERKE

Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik (HLK)

STEUERUNG

ca. 450 Datenpunkte

TGA-KERNSANIERUNG UNTER LAUFENDEM BETRIEB. MSR- TECHNIK FÜR EIN BEHÖRDENZENTRUM IM DENKMALSCHUTZ.

Im Auftrag der Stadt Leipzig realisiert Menzel Control die Kernsanierung der gesamten technischen Gebäudeausrüstung im Behördenzentrum Leipzig-Zentrum, Dimitroffstraße 1. Das denkmalgeschützte Gebäude im Südteil der Leipziger Innenstadt beherbergt neben dem Polizeirevier Zentrum auch den Führungsstab der Polizeidirektion Leipzig. Der Standort ist rund um die Uhr in Betrieb und zählt zu den zentralen Einsatz- und Koordinationsstandorten der Leipziger Polizei.

Menzel Control verantwortet die vollständige MSR-Steuerung für Lüftung, Heizung und Klima mit rund 450 Datenpunkten. Die technisch anspruchsvollste Teilaufgabe ist die Klimatisierung des Führungsstabes. Die dort konzentrierte Medien- und Kommunikationstechnik erzeugt hohe innere Lasten, die eine präzise und redundant ausgelegte Steuerung erfordern. Ausfälle oder Temperaturschwankungen im Betrieb sind in diesem Umfeld nicht tolerierbar.

Erschwerend kommen die baulichen Rahmenbedingungen hinzu: Das denkmalgeschützte Gebäude lässt bei der Leitungsführung und Montage wenig Spielraum. Die gesamte Sanierung der TGA wird bei laufendem Dienstbetrieb durchgeführt, ohne den 24-Stunden-Betrieb der Behörde zu unterbrechen. Planung, Koordination und Ausführung müssen deshalb eng aufeinander abgestimmt sein. Die Projektlaufzeit beträgt 14 Monate.