2019 - LEIPZIG

KPMG, MÜNZGASSE 2, BÜROKOMPLEX



PROJEKTJAHR
2019-2020

BAUHERR
UNDKRAUSS

LEISTUNG
Lüftung, Heizung, Kälte und Einzelraumregelung für 80 Büros

HIGHLIGHT
Integration GLT Siemens Desigo CC

menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2019 - LEIPZIG

KPMG, MÜNZGASSE 2, BÜROKOMPLEX

80 BÜROS. EIN SYSTEM. VOLLE KONTROLLE.

Im Auftrag von UNDKRAUSS realisierte Menzel Control die vollständige MSR-Technik für den Bürokomplex von KPMG in der Münzgasse 2 in Leipzig. Das Objekt im Zentrum der Stadt beherbergt 80 Büroeinheiten und stellt damit hohe Anforderungen an eine gleichmäßige, zuverlässige und individuell steuerbare Klimatisierung. Menzel Control übernahm Planung, Installation und Inbetriebnahme der gesamten Anlagentechnik für Lüftung, Heizung, Kälte und Einzelraumregelung aus einer Hand.

Kernelement des Projekts war die Integration aller Gewerke in die Gebäudeleittechnik auf Basis von Siemens Desigo CC. Die GLT-Plattform fasst sämtliche Betriebszustände, Alarme und Verbrauchsdaten der Anlage auf einer zentralen Oberfläche zusammen und ermöglicht dem Facility Management eine vollständige Übersicht über alle technischen Parameter des Gebäudes in Echtzeit. Die Einzelraumregelung für 80 Büros erlaubt dabei eine bedarfsgerechte Klimatisierung je nach Belegung und Nutzungsprofil der einzelnen Räume.

Die Kombination aus präziser Einzelraumregelung und zentraler GLT-Anbindung trägt direkt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei. Ungenutzte Räume werden automatisch auf Mindestversorgung zurückgeregelt, während belegte Bereiche zuverlässig mit konditionierter Luft versorgt werden. Das Ergebnis ist eine Anlage, die sowohl den Komfortanforderungen eines modernen Bürobetriebs als auch den energetischen Anforderungen an das Gebäude gerecht wird.

menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0