2024 - LEIPZIG

KONSUMZENTRALE, BÜRO- UND EVENTGEBÄUDE



PROJEKTJAHR
2024-2026

BAUHERR
Konsum Leipzig & AG MIB Leipzig

LEISTUNG
Vollständige HLKK-Steuerung und Einzelraumregelung für 250 Büros
Lüftung für Eventfläsche mit Zonenschaltung

HIGHLIGHT
Die Kombination der Heiztechnik Wärmepumpe in Einklang mit der HA Station und die Gartenbewässerungsregelung im Innenhof

menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2024 - LEIPZIG

KONSUMZENTRALE, BÜRO- UND EVENTGEBÄUDE

HLKK-STEUERUNG FÜR EIN ARCHITEKTURDENKMAL IM WANDEL. 250 BÜROS, EVENTFLÄCHE, WÄRMEPUMPE UND GARTENBEWÄSSERUNG AUS EINEM SYSTEM.

Im Auftrag von Konsum Leipzig eG und AG MIB Leipzig realisiert Menzel Control die vollständige HLKK-Steuerung für die revitalisierte Konsumzentrale in der Industriestraße 95 im Leipziger Stadtteil Plagwitz. Der expressionistische Klinkerbau von 1932, entworfen von Fritz Höger und heute unter Denkmalschutz stehend, wird bis 2026 auf rund 33.000 Quadratmetern umfassend saniert und durch einen Neubau ergänzt. Das Ensemble aus sechs Gebäudeteilen vereint künftig Büros, Co-Working, Gastronomie, Handel und Eventflächen unter einem Dach.

Menzel Control übernimmt die HLKK-Steuerung für 250 Büroeinheiten mit Einzelraumregelung sowie die Lüftungssteuerung der Eventfläche mit Zonenschaltung für unterschiedliche Belegungsszenarien. Technischer Schwerpunkt des Projekts ist die regelungstechnische Einbindung einer Wärmepumpe in das Gesamtheizungssystem. Wärmepumpe und Hausanschlussstation müssen so aufeinander abgestimmt sein, dass der Wärmepumpenbetrieb energetisch optimal genutzt wird und die Versorgungssicherheit des gesamten Gebäudeensembles jederzeit gewährleistet bleibt.

Ergänzt wird die Anlage durch eine MSR-gesteuerte Bewässerungsregelung für den begrünten Innenhof. Die Konsumzentrale setzt mit ihrem Neubauanteil auf KfW-Effizienzhaus-Standard 55 EE und nutzt Photovoltaik sowie Geothermie zur Energieversorgung. Die Integration dieser Systeme in eine einheitliche Gebäudeleittechnik ist Teil des Gesamtkonzepts, das Menzel Control regelungstechnisch umsetzt.





menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2024 - LEIPZIG

KONSUMZENTRALE, BÜRO- UND EVENTGEBÄUDE













menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2024 - LEIPZIG

KONSUMZENTRALE, BÜRO- UND EVENTGEBÄUDE













menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2024 - LEIPZIG

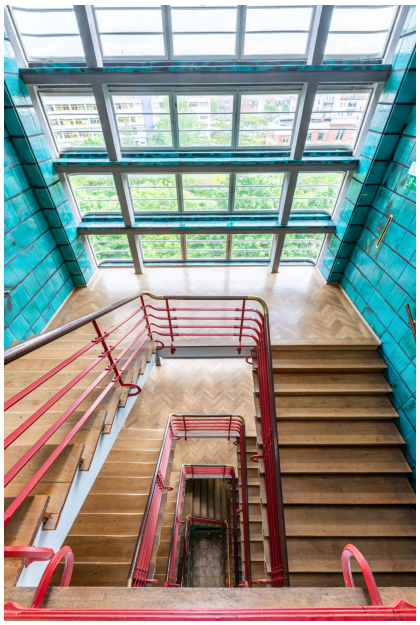
KONSUMZENTRALE, BÜRO- UND EVENTGEBÄUDE













menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2024 - LEIPZIG

KONSUMZENTRALE, BÜRO- UND EVENTGEBÄUDE







menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0