2021 - DÜSSELDORF

GESCHÄFTSHAUS, CARL-THEODOR-STR. 6, BÜROGEBÄUDE

PROJEKTJAHR
2021

BAUHERR
CLIMATECH Montage Leipzig

LEISTUNG
Einzelraumregelung (350 Einheiten), Lüftung, Kälte inkl. GLT Siemens Desigo CC

HIGHLIGHT
Bedienung der gesamten TGA auf dem GLT Rechner

350 EINZELRÄUME. EINE PLATTFORM. GEBÄUDETECHNIK KOMPLETT IM GRIFF.

Im Auftrag von CLIMATECH Montage Leipzig realisierte Menzel Control die vollständige MSR-Technik für das Geschäftshaus Carl-Theodor-Straße 6 im Düsseldorfer Stadtzentrum. Das Bürogebäude nahe der Kasernenstraße, ursprünglich 1955 für die Industrie-Kreditbank errichtet und 2002 durch das Büro HPP grundlegend saniert und modernisiert, beherbergt heute mehrere Unternehmen auf mehreren Etagen. Für ein Gebäude dieser Größenordnung und Nutzungsvielfalt stellt die MSR-Technik eine zentrale Voraussetzung für einen wirtschaftlichen und komfortablen Betrieb dar.

Menzel Control übernahm die Einzelraumregelung für 350 Einheiten sowie die Steuerung von Lüftung und Kälte, alles integriert in die Gebäudeleittechnik auf Basis von Siemens Desigo CC. Mit 350 geregelten Einzelräumen ist die Anlage in ihrer Komplexität anspruchsvoll: Jede Einheit wird bedarfsgerecht und unabhängig von den angrenzenden Bereichen geregelt, was sowohl hohen Nutzerkomfort als auch eine messbare Reduzierung des Energieverbrauchs ermöglicht.

Das technische Highlight des Projekts ist die vollständige Zusammenführung der gesamten TGA auf einem einzigen GLT-Rechner. Heizung, Lüftung, Kälte und alle 350 Einzelraumregler sind über Siemens Desigo CC auf einer zentralen Oberfläche bedienbar. Das Facility Management hat damit Zugriff auf alle Betriebszustände, Alarme und Verbrauchsdaten des gesamten Gebäudes, ohne zwischen verschiedenen Systemen wechseln zu müssen.

menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0