2025 - HAMBURG

BERLINER TOR CENTER (BTC), BÜROKOMPLEX



PROJEKTJAHR
2025

BAUHERR
CLIMATECH Berlin GmbH

LEISTUNG
Lüftung und Kälte

menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2025 - HAMBURG

BERLINER TOR CENTER (BTC), BÜROKOMPLEX

LÜFTUNGS- UND KÄLTETECHNIK FÜR EINES DER MARKANTESTEN BÜROENSEMBLES HAMBURGS.

Im Auftrag von CLIMATECH Berlin GmbH übernahm Menzel Control die MSR-Technik für Lüftung und Kälte im Berliner Tor Center, Beim Strohhause 17–31 in Hamburg-St. Georg. Das BTC ist eines der bekanntesten Büroensembles der Hansestadt: Drei Hochhäuser mit bis zu 22 Etagen und rund 78.000 Quadratmetern Mietfläche bilden einen weithin sichtbaren Punkt an der östlichen Einfahrtsachse in die Hamburger Innenstadt. Der Komplex besteht aus zwei markanten Bürotürmen und einer Mantelbebauung um das denkmalgeschützte ehemalige Polizeipräsidium von 1962.

Auf einem Objekt dieser Größenordnung mit mehreren Gebäudeteilen, unterschiedlichen Mieterbereichen und variierenden Betriebszeiten stellt die MSR-Technik für Lüftung und Kälte hohe Anforderungen an Regelgenauigkeit und Zonensteuerung. Menzel Control hat die Steuerungstechnik so ausgelegt, dass die Versorgung der einzelnen Mietbereiche unabhängig voneinander geregelt werden kann, bei gleichzeitig zentralem Zugriff auf alle Anlagenzustände.





menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0

2025 - HAMBURG

BERLINER TOR CENTER (BTC), BÜROKOMPLEX













menzel control GmbH
Stöhrerstraße 5 c
04347 Leipzig Tel. 0341-234099-0